

Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана»

183038, г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 43

Протокол № 553
Заседания Правления Ассоциации
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»

«29» января 2021 года

г. Мурманск, проспект Ленина, д. 43

В состав правления Ассоциации «ЖСОМ» избраны:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Голубенко Александр Николаевич, 3. Ермаков Олег Евгеньевич, 4. Загородний Игорь Ростиславович, 5. Панческу Павел Алексеевич.

На заседании Правления Ассоциации «ЖСОМ» присутствуют:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Голубенко Александр Николаевич, 3. Ермаков Олег Евгеньевич, 4. Панческу Павел Алексеевич.

Заседание Правления Ассоциации считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса о **приёме** в Ассоциацию «ЖСОМ» новых членов и **предоставлении им права** выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства:

№ п/п	№ Акта проверки	Наименование предприятия	ОГРН/ИНН	Адрес (юридический)
1	Акт № 1423 от 29 января 2021 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант+»	ОГРН 177510800011 ИНН 5108003655	184530, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 45, кв. 21.
2	Акт № 1424 от 29 января 2021 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж»	ОГРН 1085190014458 ИНН 5190192593	183052, г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 126, офис 113.

2. Рассмотрение вопроса о **внесении изменений** в содержащиеся в реестре членов Ассоциации «ЖСОМ» сведения в отношении следующих организаций:

№ п/п	№ Акта проверки	Наименование предприятия	ОГРН/ИНН	Адрес (юридический)
1	Акт № 1425 от 29 января 2020 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный морской проектный институт»	ОГРН 1085190015789 ИНН 5190193910	183034, г. Мурманск, ул. Адмирала Лобова, дом 4.
2	Акт № 1426 от 29 января 2020 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Мурманская Строительная Компания»	ОГРН 1165190051187 ИНН 5105010950	184381, Мурманская обл., Кольский р-н, г. Кола, пр-кт Миронова, д. 7.

3. Рассмотрение вопроса о **применении мер дисциплинарного воздействия** к членам Ассоциации «ЖСОМ».
4. Рассмотрение вопроса об **исключении** из числа членов Ассоциации «ЖСОМ».
5. Рассмотрение вопроса **об организации проведения обучения** по новым программам дополнительного образования, разработанным администрацией Ассоциации «ЖСОМ».
6. Рассмотрение вопроса **об отмене** «Положения о страховании строительной деятельности членов Ассоциации «ЖСОМ».

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Рассмотрев представленные Контрольным комитетом документы, члены Правления приняли решение **принять** указанные организации в члены Ассоциации «ЖСОМ» и **предоставить им право** выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование предприятия	Сведения о праве выполнения работ	Уровень отв. КФ ВВ	Уровень отв. КФ ОДО
1	№ 0584-2021-5108003655-С-182	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант+»	а) обычные	1 уровень	1 уровень
2	№ 0585-2021-5190192593-С-182	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж»	а) обычные	1 уровень	–

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрев представленные Контрольным комитетом документы, члены Правления приняли решение **внести изменения** в содержащиеся в реестре членов Ассоциации «ЖСОМ» сведения в отношении следующих организаций:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование предприятия	Сведения о праве выполнения работ	Уровень отв. КФ ВВ	Уровень отв. КФ ОДО
1	№ 0364-2017-5190193910-С-182	Общество с ограниченной ответственностью «Северный морской проектный институт»	а) обычные;	1 уровень	присвоить 2 уровень
2.	№ 0381-2017-5105010950-С-182	Общество с ограниченной ответственностью «Мурманская Строительная Компания»	а) обычные б) ООиТС	2 уровень	2 уровень

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Рассмотрев протокол заседания Дисциплинарного комитета № 05 от 27.01.2021 г., члены Правления Ассоциации «ЖСОМ» приняли решение **возобновить право** выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства членам Ассоциации «ЖСОМ», устранившим ранее допущенные нарушения правил саморегулирования:

- ООО «ТРИОЛЬ» (ИНН: 5190914062);
- ООО «Нордстрой» (ИНН: 5190023919);
- ООО «СК СОЮЗ» (ИНН: 5190029597);
- ООО «Вентсистем» (ИНН: 5190909513).

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Свет-сервис» (ИНН: 5117064968) за исходящим № 28-01 от 27.01.2021 г. о добровольном выходе из Ассоциации «ЖСОМ», Правление Ассоциации приняло решение **исключить** ООО «Свет-сервис» (ИНН: 5117064968) из числа членов Ассоциации «ЖСОМ».

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Заслушали доклад заместителя директора Ассоциации «ЖСОМ» по учебной работе Придатченко В.И., который предложил организовать силами Ассоциации на основании имеющейся у неё Лицензии, выданной Министерством образования и науки Мурманской области от 26.11.2019 г. (серия 51Л01 № 0000799, регистрационный № 39-19), проведение обучения граждан по новым программам дополнительного образования, разработанным администрацией Ассоциации «ЖСОМ».

Решили: поручить директору Ассоциации «ЖСОМ» Крапивину Н.Б. совместно с членом Правления Ассоциации «ЖСОМ» Панческу П.А. дополнительно **проработать вопросы правомочности** организации в Ассоциации обучения по предлагаемым программам дополнительного образования, в частности, **произвести оценку соответствия** тематики новых образовательным программам заявленным целям и содержанию уставной деятельности саморегулируемой организации Ассоциация «ЖСОМ». О результате доложить Правлению.

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

От имени Общества с ограниченной ответственностью «Северный морской проектный институт» (ИНН: 5190193910) выступил учредитель Общества Моркес Владимир Владимирович с возражениями по ранее принятому на Общем собрании членов Ассоциации «ЖСОМ» (см. пункт 8 повестки дня Протокола ОС № 24 от 02 ноября 2020 года) «Положению о страховании строительной деятельности членов саморегулируемой

организации Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана». В частности, Моркес В.В. выразил несогласие с пунктом 1.4 указанного Положения, согласно которому член Ассоциации «ЖСОМ» обязан осуществлять страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Члены Правления на примере реально произошедших страховых случаев, произошедших в 2020 году, пояснили Моркесу В.В. имеющиеся потенциальные риски, в связи с которыми возникла необходимость введения обязательного страхования финансовой ответственности строительных организаций-членов СРО, уплативших взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и участвующих в процедурах заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения.

Решили: обсуждение данного вопроса **внести в повестку дня** ближайшего Очередного общего собрания членов Ассоциации «ЖСОМ», которое по предварительному решению состоится в апреле 2021 года.

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

Председатель Правления



А.Ф.Амиров

Секретарь заседания



К.А.Приставка